

Konferenz

Projektentwicklung 2015

Kapital sucht Standort und Idee

Standort sucht Idee und Kapital

Donnerstag, 24. September 2015

09.30 Uhr bis 12.00 Uhr (anschliessend Stehlunch)

Business Center Balsberg, Zürich-Kloten

Academy for Best Execution GmbH
Business Center Balsberg, Postfach
CH-8058 Zürich-Flughafen
Tel. +41 43 488 18 60
contact@academy-execution.ch
www.academy-execution.ch

Eine Veranstaltung der

ACADEMY
MANAGEMENT EXCELLENCE
FOR BEST EXECUTION

Herzlich willkommen

Sehr geehrte Konferenzteilnehmerin, sehr geehrter Konferenzteilnehmer

Herausforderungen für Entwickler und Investoren.

Ein bekannter Projektentwickler, ein erfahrender Investor, ein innovativer Vermarkter sowie eine praxisorientierte Juristin referieren. Das Referententeam berichtet aus der Praxis und gibt konkrete Handlungsempfehlungen.

Im Fokus stehen die sich veränderten Rahmenbedingungen: Institutionelle Investoren steigen bereits sehr früh in die Planungsphase ein; nicht 'die grüne Wiese', sondern die Umnutzungsmöglichkeiten bestehender Objekte werfen heute vermehrt Fragen auf. Diese und weitere wichtige Veränderungen werden aus verschiedenen Blickwinkeln beleuchtet und entlang verschiedener Projektinitiierungsmöglichkeiten - **Kapital sucht Idee und Standort** und **Standort sucht Idee und Kapital** - abgebildet. Je nachdem, welcher Faktor beim Projektstart vorhanden ist, ergeben sich verschiedene Vorgehensweisen.

Nutzen Sie zudem die Gelegenheit sich während dem gemeinsamen Stehlunch mit den Teilnehmern und Referenten aller vier Konferenzen des **BEST PRACTICE IN REAL ESTATE conference day** auszutauschen.

Wir freuen uns, Sie am 24. September 2015 zu Konferenz «Projektentwicklung 2015» begrüßen zu dürfen!

Herbert Meier, Director, Immobilien Entwicklung, Credit Suisse AG (Moderator)

Marcel Bosshard, Managing Partner, Academy for Best Execution (Konferenzleiter)

Ihr Expertenteam (in der Reihenfolge der Referate)

- **Dominik Weber**, MRICS
CEO, AG für Fondsverwaltung / Immofonds und Partner, Kuoni Mueller & Partner
- **Andreas Campi**, MRICS
Leiter Entwicklung, Halter AG | Entwicklungen
- **Patrick Spoerli**
Geschäftsführer, Red Real Estate GmbH
- **Dr. Sibylle Schnyder**
Partner, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, CMS von Erlach Poncet AG

Die Themen - Impulse für die Praxis

- Immobilienentwicklung, aus Sicht institutioneller Investoren
- Immobilienentwicklung - Von der Vision zur Wirklichkeit
- Vermarktung und Wertschöpfung – Gezielte Strategien entwickeln
- Rechtliche Herausforderungen bei der Projektentwicklung

09.00 **Welcome Reception mit Kaffee und Gipfeli**

09.30 **Begrüssung und Einleitung**

*Marcel Bosshard, Academy for Best Execution
Herbert Meier, Credit Suisse AG*

09.45 **Immobilienentwicklung aus Sicht institutioneller Investoren**

- Was fragen institutionelle Investoren heute nach?
- Höherer Anlagedruck, tiefere Renditen und höhere Risiken?
- Mögliche Auswege aus dem Dilemma
- Innovative Beispiele aus der Praxis

Dominik Weber, AG für Fondsverwaltung / Immofonds , Kuoni Mueller & Partner Investment AG

10.15 **Immobilienentwicklung - Von der Vision zur Wirklichkeit**

- Werdegang einer 14-jährigen Projektentwicklung, am Bsp. «The Mall of Switzerland»
- Neustrukturierung des Projekts in den Bereichen Nutzungen, Investitionseinheiten und Transaktionsstruktur
- Realisierung und Ausblick
- Lessons Learned: Handlungsempfehlungen

Andreas Campi, Halter Entwicklungen

10.45 **Kaffee- und Kommunikationspause**

11.00 **Vermarktung und Wertschöpfung – Gezielte Strategien entwickeln**

- Standort sucht Idee: Zielgruppenbasiertes Marketing
- Standort sucht Kapital: Gezielte Investitionen in die Zielgruppenwünsche
- Wertschöpfung der Vermarktung: Die geeigneten Mieter durch gezielte Strategien finden
- Handlungsempfehlungen

Patrick Spoerli, Red Real Estate GmbH

11.30 **Rechtliche Herausforderungen bei der Projektentwicklung**

- Wie und wann kommt das Kapital zur Idee und zum Standort?
Verschiedene Investoren-Modelle aus rechtlicher Sicht.
- Projektentwicklungsverträge: Übersicht
- Rechtliche "Dauerbrenner" bei der Projektentwicklung

Dr. Sibylle Schnyder, CMS von Erlach Poncet AG

12.00 **Schluss der Konferenz
anschliessend Lunch**



Die Konferenzteilnehmer Projektentwicklung 2015

Diese Konferenz richtet sich an:

Fach- und Führungskräfte der Bau- und Immobilienwirtschaft, Leiter von Immobilienabteilungen in Unternehmen, Finanzchefs, Bauträger, Projektentwickler und Vertreter von Baugesellschaften, private und institutionelle Immobilien-Investoren, Vertreter der Immobilien-Abteilungen von Banken, Versicherungen und Handel sowie Immobilienmakler, Architekten, Bauingenieure, interessierte Rechtsanwälte und Berater.

Anmeldeinformationen Immobilienrecht 2015

Kosten: Konferenzteilnahme

- CHF 320, zzgl. 8% MwSt., inkl. Konferenzunterlagen (USB-Stick mit den Präsentationen und themenspezifischen Informationen), Stehlunch und Welcome Coffee.
- CHF 260, zzgl. 8% MwSt.: 2. Teilnehmer des gleichen Unternehmens (nur gültig bei gleichzeitiger Anmeldung).

Kosten: Nur Konferenzunterlagen

USB-Stick mit den Präsentationen und weiteren themenspezifischen

Informationen beider Vormittagskonferenzen: CHF 100, exkl. 8% MwSt., Porto und Verpackung.

Anmeldung

Anmeldungen sind erbeten via Internetaanmeldeformular: www.academy-execution.ch

Abmeldung und Nichterscheinen

Sollte der Teilnehmer an der Teilnahme verhindert sein, so ist er berechtigt, ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer zu benen-

nen. Darüber hinaus ist eine vollständige Stornierung bis zehn Arbeitstage vor Beginn der Veranstaltung kostenlos möglich. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Bei späterem Rücktritt oder Nichterscheinen wird die gesamte Teilnahmegebühr zzgl. MwSt. fällig.

Weiteres

Siehe AGB «Allgemeine Geschäftsbedingungen» der Academy for Best Execution, www.academy-execution.ch.

Die Gesamtübersicht vom 24. September 2015

Vormittag	Teilnahmegebühr 1. Teilnehmer *	Teilnahmegebühr 2. Teilnehmer *	Nur Konferenzunterlagen **
Immobilienrecht 2015 <i>Track A</i>	CHF 320	CHF 260	CHF 100 <i>Inhalt: Track A und B</i>
Projektentwicklung 2015 <i>Track B</i>	CHF 320	CHF 260	CHF 100 <i>Inhalt: Track A und B</i>
<i>Nachmittag</i>			
Objektstrategie 2015 <i>Track C</i>	CHF 480	CHF 390	CHF 150 <i>Inhalt: Track C und D</i>
Portfoliomanagement 2015 <i>Track D</i>	CHF 480	CHF 390	CHF 150 <i>Inhalt: Track C und D</i>
Ganzer Tag <i>zwei Tracks nach Wahl</i>	CHF 720	CHF 590	CHF 250 <i>Inhalt: Track A, B, C, D</i>
* Die Preise verstehen sich inkl. Konferenzunterlagen , Stehlunch und Welcome Coffee resp. Pausenverpflegung, exkl. 8% MwSt. Die Reduktion für den 2. Teilnehmer gilt ausschliesslich für das gleiche Unternehmen bei gleichzeitiger Anmeldung.			** exkl. 8% MwSt., Porto und Verpackung

Ort und Anreise



Business Center Balsberg
Balz-Zimmermann-Strasse 7
CH-8302 Kloten

Tel: +41 (0)58 269 99 99
Fax: +41 (0)58 269 99 98

S-Bahn

Linie S7, Haltestelle Kloten Balsberg
in 13 Minuten vom Zürich HB

Tram

Linie 10 Haltestelle Kloten Balsberg
in 34 Minuten vom Zürich HB; in 13 Minuten von Oerlikon

Linie 12 Haltestelle Kloten Balsberg
in 22 Minuten vom Bahnhof Stettbach

Bus

Linie 759, 768, 735, Haltestelle Balsberg
Hardacker
in 3 Minuten vom Flughafen direkt vor den Haupteingang

Auto

- Autobahn A11 Richtung Zürich Flughafen
- Ausfahrt Nr. 8 Kloten/Glattbrugg
- Fahren Sie beim 1. Lichtsignal rechts Richtung Kloten
- Beim nächsten Lichtsignal links einbiegen
- Nach ca. 50m fahren Sie rechts in den grossen Parkplatz „Hardacker“ gegenüber dem Balsberg Haupteingang





HARD
TURM
PARK

Verkaufsbroschüren
Flyer
Projektwebseiten
Logoentwicklungen
Visualisierungen
Vermarktungstafeln
Inserate Gestaltung



Gesamtlösungen

Sind Sie auf der Suche nach einem schnellen, flexiblen und qualitätsbewussten Partner für Vermarktungslösungen? Kontaktieren Sie uns unter www.myhomegate.ch

X homegate.ch
Das Immobilienportal



IMMOBILIEN Business

Das Leitmedium aus der Schweizer Immobilienbranche

Damit haben Sie nicht gerechnet.

Für nur CHF 150.– erhalten Sie ein Jahresabonnement für zehn Ausgaben der Immobilienzeitschrift IMMOBILIEN Business (CHF 140.–) plus einen Eintritt an die Schweizer Immobiliengespräche 2015 (CHF 110.–).

Jetzt profitieren und CHF 100.– sparen.

Angebot gilt nur für Neuabonnenten.

www.immobilienbusiness.ch/abo

IMMOBILIEN
BUSINESS Das Schweizer Immobilien-Magazin