

Konferenz

Immobilienrecht 2015

Wichtige Vertragsverhältnisse:
Problematiken und Lösungsansätze

Donnerstag, 24. September 2015
09.30 Uhr bis 12.00 Uhr (anschliessend Stehlunch)
Business Center Balsberg, Zürich-Kloten

Academy for Best Execution GmbH
Business Center Balsberg, Postfach
CH-8058 Zürich-Flughafen
Tel. +41 43 488 18 60
contact@academy-execution.ch
www.academy-execution.ch

Eine Veranstaltung der

ACADEMY
MANAGEMENT EXCELLENCE
FOR BEST EXECUTION

Herzlich willkommen

Sehr geehrte Konferenzteilnehmerin, sehr geehrter Konferenzteilnehmer

Immobilienrecht: Zu komplex, um dranzubleiben? Das muss nicht sein, behalten Sie den Überblick!

Diese kompakte Konferenz vermittelt Ihnen sehr aktuelles und praxisorientiertes Wissen rund um die wichtigsten Vertragsverhältnisse beim Erwerb, der Bebauung sowie der Vermietung von Immobilien.

Fünf ausgewiesene und bekannte Referenten teilen ihr Wissen und ihre Erfahrungen: Problematiken sowie die Lösungsansätze aus der Praxis stehen dabei im Vordergrund. Nutzen Sie zudem die Gelegenheit sich während dem gemeinsamen Stehlunch mit den Teilnehmern und Referenten aller vier Konferenzen des **BEST PRACTICE IN REAL ESTATE conference day** auszutauschen.

Wir freuen uns, Sie am 24. September 2015 zu Konferenz «Immobilienrecht 2015» begrüßen zu dürfen!

Andreas F. Vögeli, Rechtsanwalt, MScRE, MRICS, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Partner, Niederer Kraft & Frey AG (Moderator)

Karin Bosshard, Managing Partner, Academy for Best Execution (Konferenzleiterin)

Ihr Expertenteam (in der Reihenfolge der Referate)

- **Dr. Stefan Gerster**, LL.M., MRICS
Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Partner, CMS von Erlach Poncet AG
- **Peter R. Berchtold**, LL.M.
Rechtsanwalt, Partner, RAPPOLD KÖHLI Rechtsanwälte AG
- **Dr. Wolfgang Müller**, MBA
Rechtsanwalt, Partner, Meyerlustenberger Lachenal
- **Dr. Christian Eichenberger**, LL.M., MRICS
Rechtsanwalt, Senior Associate, Meyerlustenberger Lachenal
- **Dr. Andreas D. Blattmann**, LL.M., MSI Arb, Mediator SAV
Rechtsanwalt, Senior Associate, Niederer Kraft & Frey AG

Die Themen - Impulse für die Praxis

- Kaufverträge – Aktuelle Rechtsprobleme und Lösungsansätze
- Generalunternehmerverträge – Fallstricke in der Praxis
- Geschäftsmietverträge – Aktuelle Entwicklungen
- Mäklerverträge – Wenige Artikel, grosses Streitpotential

- 09.00 Welcome Reception mit Kaffee und Gipfeli**
- 09.30 Begrüssung und Einleitung**
Karin Bosshard, Academy for Best Execution
Andreas F. Vögeli, Niederer Kraft & Frey AG
- 09.45 Kaufverträge – Aktuelle Rechtsprobleme und Lösungsansätze**
 - Diverse Problempunkte in Kaufverträgen, insb. Gewährleistungsausschlüsse und Zusicherungen
 - Lösungsansätze aus der Praxis
 - Handlungsempfehlungen*Dr. Stefan Gerster, CMS von Erlach Poncet AG*
- 10.15 Generalunternehmerverträge – Fallstricke in der Praxis**
 - Werkvertrag, Werkbescrieb und Werkpreis
 - Zahlungen, Termine und Gewährleistungen
 - Spezialthemen / Handlungsempfehlungen*Peter R. Berchtold, RAPPOLD KÖHLI Rechtsanwälte AG*
- 10.45 Kaffee- und Kommunikationspause**
- 11.00 Geschäftsmietverträge – Aktuelle Entwicklungen**
 - Flächenklauseln auf dem Prüfstand
 - Aktuelle Entwicklungen in Praxis und Lehre
 - Handlungsempfehlungen*Dr. Wolfgang Müller und Dr. Christian Eichenberger, Meyerlustenberger Lachenal*
- 11.30 Mäklerverträge – Wenige Artikel, grosses Streitpotential**
 - Gesetzlicher Idealtypus
 - Gelebter Alltag
 - Streitpotential und Lösungsansätze*Dr. Andreas D. Blattmann, Niederer Kraft & Frey AG*
- 12.00 Schluss der Konferenz
anschliessend Lunch**



Die Konferenzteilnehmer Immobilienrecht 2015

Diese Konferenz richtet sich an:

Institutionelle und private Immobilieninvestoren, Immobilientreuhänder, Makler, Juristen, Fondsinitiatoren, Immobilienaktiengesellschaften, Unabhängige Vermögensverwalter/-innen sowie Mitglieder des VR und der Geschäftsleitungen sowie leitende Mitarbeiter/-innen aus dem Finanz- oder Immobilienbereich von Versicherungen, Pensionskassen, Anlagestiftungen und Immobilienfonds.

Anmeldeinformationen Immobilienrecht 2015

Kosten: Konferenzteilnahme

- CHF 320, zzgl. 8% MwSt., inkl. Konferenzunterlagen (USB-Stick mit den Präsentationen und themenspezifischen Informationen), Stehlunch und Welcome Coffee.
- CHF 260, zzgl. 8% MwSt.: 2. Teilnehmer des gleichen Unternehmens (nur gültig bei gleichzeitiger Anmeldung).

Kosten: Nur Konferenzunterlagen

USB-Stick mit den Präsentationen und weiteren themenspezifischen

Informationen beider Vormittagskonferenzen: CHF 100, exkl. 8% MwSt., Porto und Verpackung.

Anmeldung

Anmeldungen sind erbeten via Internetaanmeldeformular: www.academy-execution.ch

Abmeldung und Nichterscheinen

Sollte der Teilnehmer an der Teilnahme verhindert sein, so ist er berechtigt, ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer zu benen-

nen. Darüber hinaus ist eine vollständige Stornierung bis zehn Arbeitstage vor Beginn der Veranstaltung kostenlos möglich. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Bei späterem Rücktritt oder Nichterscheinen wird die gesamte Teilnahmegebühr zzgl. MwSt. fällig.

Weiteres

Siehe AGB «Allgemeine Geschäftsbedingungen» der Academy for Best Execution, www.academy-execution.ch.

Die Gesamtübersicht vom 24. September 2015

Vormittag	Teilnahmegebühr 1. Teilnehmer *	Teilnahmegebühr 2. Teilnehmer *	Nur Konferenzunterlagen **
Immobilienrecht 2015 <i>Track A</i>	CHF 320	CHF 260	CHF 100 <i>Inhalt: Track A und B</i>
Projektentwicklung 2015 <i>Track B</i>	CHF 320	CHF 260	CHF 100 <i>Inhalt: Track A und B</i>
<i>Nachmittag</i>			
Objektstrategie 2015 <i>Track C</i>	CHF 480	CHF 390	CHF 150 <i>Inhalt: Track C und D</i>
Portfoliomanagement 2015 <i>Track D</i>	CHF 480	CHF 390	CHF 150 <i>Inhalt: Track C und D</i>
Ganzer Tag <i>zwei Tracks nach Wahl</i>	CHF 720	CHF 590	CHF 250 <i>Inhalt: Track A, B, C, D</i>
* Die Preise verstehen sich inkl. Konferenzunterlagen , Stehlunch und Welcome Coffee resp. Pausenverpflegung, exkl. 8% MwSt. Die Reduktion für den 2. Teilnehmer gilt ausschliesslich für das gleiche Unternehmen bei gleichzeitiger Anmeldung.			** exkl. 8% MwSt., Porto und Verpackung

Ort und Anreise



Business Center Balsberg
Balz-Zimmermann-Strasse 7
CH-8302 Kloten

Tel: +41 (0)58 269 99 99
Fax: +41 (0)58 269 99 98

S-Bahn

Linie S7, Haltestelle Kloten Balsberg
in 13 Minuten vom Zürich HB

Tram

Linie 10 Haltestelle Kloten Balsberg
in 34 Minuten vom Zürich HB; in 13 Minuten von Oerlikon

Linie 12 Haltestelle Kloten Balsberg
in 22 Minuten vom Bahnhof Stettbach

Bus

Linie 759, 768, 735, Haltestelle Balsberg
Hardacker
in 3 Minuten vom Flughafen direkt vor den Haupteingang

Auto

- Autobahn A11 Richtung Zürich Flughafen
- Ausfahrt Nr. 8 Kloten/Glattbrugg
- Fahren Sie beim 1. Lichtsignal rechts Richtung Kloten
- Beim nächsten Lichtsignal links einbiegen
- Nach ca. 50m fahren Sie rechts in den grossen Parkplatz „Hardacker“ gegenüber dem Balsberg Haupteingang





HARD
TURM
PARK

Verkaufsbroschüren
Flyer
Projektwebseiten
Logoentwicklungen
Visualisierungen
Vermarktungstafeln
Inserate Gestaltung



Gesamtlösungen

Sind Sie auf der Suche nach einem schnellen, flexiblen und qualitätsbewussten Partner für Vermarktungslösungen? Kontaktieren Sie uns unter www.myhomegate.ch

Xhomegate.ch
Das Immobilienportal



IMMOBILIEN Business

Das Leitmedium aus der Schweizer Immobilienbranche

Damit haben Sie nicht gerechnet.

Für nur CHF 150.– erhalten Sie ein Jahresabonnement für zehn Ausgaben der Immobilienzeitschrift IMMOBILIEN Business (CHF 140.–) plus einen Eintritt an die Schweizer Immobiliengespräche 2015 (CHF 110.–).

Jetzt profitieren und CHF 100.– sparen.

Angebot gilt nur für Neuabonnenten.

www.immobilienbusiness.ch/abo

IMMOBILIEN
BUSINESS Das Schweizer Immobilien-Magazin