

Konferenz

Objektstrategie 2015

Handlungsoptionen und Herausforderungen

Donnerstag, 24. September 2015
13.00 Uhr bis 17.00 Uhr (12.00 Uhr Stehlunch)
Business Center Balsberg, Zürich-Kloten

Academy for Best Execution GmbH
Business Center Balsberg, Postfach
CH-8058 Zürich-Flughafen
Tel. +41 43 488 18 60
contact@academy-execution.ch
www.academy-execution.ch

Eine Veranstaltung der

ACADEMY
MANAGEMENT EXCELLENCE
FOR BEST EXECUTION

Herzlich willkommen

Sehr geehrte Konferenzteilnehmerin, sehr geehrter Konferenzteilnehmer

Die Wahl einer geeigneten Objektstrategie hängt im Wesentlichen von zwei Faktoren ab: Der Strategie der Eigentümerschaft über deren gesamtes Immobilienportfolio und den Gegebenheiten und Eigenschaften der Immobilie selbst. Die Lage und Nutzung der Liegenschaft sowie das mögliche Mietzinsniveau sind dabei sehr entscheidend.

Diese kompakte Halbtageskonferenz zeigt anhand sehr vieler Praxisbeispiele wie Handlungsoptionen mit einer strategiebasierten Planung angegangen und welche Parameter eine erfolgreiche Umsetzung von Objektstrategien sicherstellen. Die Referenten berichten aus ihrer Praxis und geben konkrete Handlungsempfehlungen.

Wir freuen uns, Sie am 24. September 2015 zu Konferenz «Objektstrategie 2015» begrüßen zu dürfen!

Béatrice Gollong, Moderatorin,

MRICS, Head Investment and Consulting, Stv. CEO, SPG Intercity Zurich AG

Karin Bosshard, Konferenzleiterin,

Managing Partner, Academy for Best Execution,

Die Themenschwerpunkte

- Der Weg zur richtigen Objektstrategie
- Strategische Objektbetrachtung, aus Sicht eines Institutionellen Investors
- Objektstrategien Sanierung: Wertsteigerung vs. Wertvernichtung
- Objektstrategien im Kontext der Energie und Nachhaltigkeit
- Renditeobjekte: Welche Mietwohnungen sind am Markt gefragt?
- Immobilien und Investments - Chancen und Risiken (Paneldiskussion)

Ihr Expertenteam (in der Reihenfolge der Referate)

- **Matthias Weber**, Dipl. Architekt ETH, MAS ETH MTEC/BWI, Director, Wüest & Partner AG
- **Giorgio Engeli**, Executive MBA HSG, dipl. Betriebsökonom FH, dipl. Architekt ETH/SIA, Head of Real Estate Portfoliomanagement SL Mandates, Swiss Life REIM (Switzerland) AG
- **Roger Ricklin**, Projektleiter Development Consulting, zuständig für Liegenschaften der Familie Halter, Halter Immobilien, Entwicklung
- **Daniel Krebs**, Partner, Fachexperte Energie & Nachhaltigkeit, pom+ Consulting AG
- **Prof. Dr. Peter Ilg**, Leiter Swiss Real Estate Institute, HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich

Panelteilnehmer

- **Giorgio Engeli**, Swiss Life REIM (Switzerland) AG
- **Martin Strub**, Fund Manager, Global Real Estate – Switzerland, UBS Fund Management (Switzerland) AG
- **Alex Schärer**, Leiter Portfoliomanagement Immobilien Schweiz, Migros-Pensionskasse

- 12.00** **Welcome Reception und Stehlunch**
- 13.00** **Begrüssung und Einleitung**
Karin Bosshard, Managing Partner, Academy for Best Execution GmbH, Zürich, Konferenzleiterin
Béatrice Gollong, SPG Intercity Zurich AG, Moderatorin
- 13.15** **Der Weg zur richtigen Objektstrategie**
 - Marktübersicht: Bedeutung von Umbauprojekten
 - Objektstrategie und ihre Einflussfaktoren
 - Bewertung und Wertentwicklung
 - Handlungsempfehlungen*Matthias Weber, Wüest & Partner AG*
- 13.45** **Strategische Objektbetrachtung aus Sicht eines Institutionellen Investors**
 - Monofunktionale Objektbetrachtung vs. Mixed-Use-Sicht
 - Operative & strategische Wertsteigerungshebel
 - Wertsteigerung durch Portfoliostrategien
 - Handlungsempfehlungen*Giorgio Engeli, Swiss Life REIM (Switzerland) AG*
- 14.15** **Kaffee- und Kommunikationspause**
- 14.30** **Objektstrategien Sanierung: Wertsteigerung vs. Wertvernichtung**
 - Wohnbauerneuerung: Sanierungsbedarf oder Sanierungsstau?
 - Sanfte Sanierung vs. Gesamtsanierung
 - Impulse und Ansätze zur praktischen Umsetzung
 - Handlungsempfehlungen*Roger Ricklin, Halter Immobilien, Entwicklung*
- 15.00** **Objektstrategien im Kontext der Energie und Nachhaltigkeit**
 - Praktische Ansätze zur Entwicklung einer Nachhaltigkeitsstrategie
 - Strategische Umsetzung auf Stufe Immobilienportfolio und Einzelobjekt
 - Aufbau eines Monitorings anhand einer Scorecard
 - Handlungsempfehlungen*Daniel Krebs, pom+ Consulting AG*
- 15.30** **Kaffee- und Kommunikationspause**
- 15.45** **Renditeobjekte: Welche Mietwohnungen sind am Markt gefragt?**
 - Wenig aussagekräftige Leerwohnungsziffer; Lösungsansätze im Ausland
 - Internet-Insertionszeiten als zeitnahes Mass für Angebots- und Nachfrageentwicklung?
 - Der Online Wohnungsindex: Entwicklung der Insertionszeiten in den grössten Städten der Schweiz
 - Ziel: Ertragspotenzial modulieren*Prof. Dr. Peter Ilg, Swiss Real Estate Institute, HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich*
- 16.15** **Immobilien und Investments - Chancen und Risiken (Paneldiskussion)**
Panelteilnehmer:
 - Giorgio Engeli, Swiss Life REIM (Switzerland) AG
 - Martin Strub, UBS Fund Management (Switzerland) AG
 - Alex Schärer, Migros-Pensionskasse
- 16.45** **Zusammenfassung, Ausblick und Verabschiedung**
Béatrice Gollong und Karin Bosshard
- 17.00** **Schluss der Konferenz, bis 17.30 Uhr Get together**

Die Konferenzteilnehmer Objektstrategie 2015

Diese Konferenz richtet sich an:

- **Eigentümer:**
Institutionelle und private Anleger, Wohnbaugenossenschaften, Private Equity Gesellschaften, Vertreter von internen Immobilienabteilungen, Betreibergesellschaften
- **Ersteller und Planer:**
Beratungsunternehmen, Bauherrentreuhänder, GU/TU, Immobilienentwickler, Architekten, Planer und Ingenieure
- **Immobilien dienstleister:**
Gesamtdienstleister, Immobilien- und Ökologieberatungen, Immobilienbewertungen, Immobilien treuhänder

Anmeldeinformationen Objektstrategie 2015

Kosten: Konferenzteilnahme

- CHF 480, zzgl. 8% MwSt., inkl. Konferenzunterlagen (USB-Stick mit den Präsentationen und themenspezifischen Informationen), Stehlunch und Pausen Coffee.
- CHF 390, zzgl. 8% MwSt.: 2. Teilnehmer des gleichen Unternehmens (nur gültig bei gleichzeitiger Anmeldung).

Kosten: Nur Konferenzunterlagen

USB-Stick mit den Präsentationen und weiteren themenspezifischen

Informationen beider Konferenzen: CHF 150, exkl. 8% MwSt., Porto und Verpackung.

Anmeldung

Anmeldungen sind erbeten via Interneta nmeldeformular: www.academy-execution.ch

Abmeldung und Nichterscheinen

Sollte der Teilnehmer an der Teilnahme verhindert sein, so ist er berechtigt, ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer zu benen-

nen. Darüber hinaus ist eine vollständige Stornierung bis zehn Arbeitstage vor Beginn der Veranstaltung kostenlos möglich. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Bei späterem Rücktritt oder Nichterscheinen wird die gesamte Teilnahmegebühr zzgl. MwSt. fällig.

Weiteres

Siehe AGB «Allgemeine Geschäftsbedingungen» der Academy for Best Execution, www.academy-execution.ch.

Die Gesamtübersicht vom 24. September 2015

Vormittag	Teilnahmegebühr 1. Teilnehmer *	Teilnahmegebühr 2. Teilnehmer *	Nur Konferenzunterlagen **
Immobilienrecht 2015 <i>Track A</i>	CHF 320	CHF 260	CHF 100 <i>Inhalt: Track A und B</i>
Projektentwicklung 2015 <i>Track B</i>	CHF 320	CHF 260	CHF 100 <i>Inhalt: Track A und B</i>
Nachmittag			
Objektstrategie 2015 <i>Track C</i>	CHF 480	CHF 390	CHF 150 <i>Inhalt: Track C und D</i>
Portfoliomanagement 2015 <i>Track D</i>	CHF 480	CHF 390	CHF 150 <i>Inhalt: Track C und D</i>
Ganzer Tag <i>zwei Tracks nach Wahl</i>	CHF 720	CHF 590	CHF 250 <i>Inhalt: Track A, B, C, D</i>
* Die Preise verstehen sich inkl. Konferenzunterlagen , Stehlunch und Welcome Coffee resp. Pausenverpflegung, exkl. 8% MwSt. Die Reduktion für den 2. Teilnehmer gilt ausschliesslich für das gleiche Unternehmen bei gleichzeitiger Anmeldung.			** exkl. 8% MwSt., Porto und Verpackung

Ort und Anreise



Business Center Balsberg
Balz-Zimmermann-Strasse 7
CH-8302 Kloten

Tel: +41 (0)58 269 99 99
Fax: +41 (0)58 269 99 98

S-Bahn

Linie S7, Haltestelle Kloten Balsberg
in 13 Minuten vom Zürich HB

Tram

Linie 10 Haltestelle Kloten Balsberg
in 34 Minuten vom Zürich HB; in 13 Minuten von Oerlikon

Linie 12 Haltestelle Kloten Balsberg
in 22 Minuten vom Bahnhof Stettbach

Bus

Linie 759, 768, 735, Haltestelle Balsberg
Hardacker
in 3 Minuten vom Flughafen direkt vor den Haupteingang

Auto

- Autobahn A11 Richtung Zürich Flughafen
- Ausfahrt Nr. 8 Kloten/Glattbrugg
- Fahren Sie beim 1. Lichtsignal rechts Richtung Kloten
- Beim nächsten Lichtsignal links einbiegen
- Nach ca. 50m fahren Sie rechts in den grossen Parkplatz „Hardacker“ gegenüber dem Balsberg Haupteingang





- Verkaufsbroschüren
- Flyer
- Projektwebseiten
- Logoentwicklungen
- Visualisierungen
- Vermarktungstafeln
- Inserate Gestaltung



Gesamtlösungen

Sind Sie auf der Suche nach einem schnellen, flexiblen und qualitätsbewussten Partner für Vermarktungslösungen? Kontaktieren Sie uns unter www.myhomegate.ch

X homegate.ch
Das Immobilienportal



IMMOBILIEN Business

Das Leitmedium aus der Schweizer Immobilienbranche

Damit haben Sie nicht gerechnet.

Für nur CHF 150.– erhalten Sie ein Jahresabonnement für zehn Ausgaben der Immobilienzeitschrift IMMOBILIEN Business (CHF 140.–) plus einen Eintritt an die Schweizer Immobiliengespräche 2015 (CHF 110.–).

Jetzt profitieren und CHF 100.– sparen.

Angebot gilt nur für Neuabonnenten.

www.immobilienbusiness.ch/abo

IMMOBILIEN
BUSINESS Das Schweizer Immobilien-Magazin