

8. REAL ESTATE conference day

Investment Strategien

Effizienzpotenziale erkennen und nutzen,
Immobilien Investments (neu) strukturieren

Donnerstag, 21. April 2016

09.15 Uhr bis 12.00 Uhr (12.00 Uhr Stehlunch)

Business Center Balsberg, Zürich-Kloten

Konferenzprogramm

Academy for Best Execution GmbH
Business Center Balsberg, Postfach
CH-8058 Zürich-Flughafen
Tel. +41 43 488 18 60
contact@academy-execution.ch
www.academy-execution.ch

ACADEMY
MANAGEMENT EXCELLENCE
FOR BEST EXECUTION

Herzlich willkommen

Sehr geehrte Konferenzteilnehmerin, sehr geehrter Konferenzteilnehmer

Im aktuellen Umfeld erweisen sich Immobilien zunehmend als präferenzierte Anlageklasse. Nachdem es aber zunehmend schwieriger wird, attraktive Immobilien in den europäischen Hauptzielmärkten und sogar global zu finden, sind viele Investoren gezwungen, ihren Aktionsradius oder ihr Investmentvolumen auszudehnen. Damit tritt **Investmenteffizienz** vermehrt in den Vordergrund – diese umfasst sowohl die Fähigkeit, Kapital auf möglichst breiter Front einsammeln zu können als auch dieses möglichst steuereffizient zurückzuführen.

Dazu gilt es sich bei einer schier **endlosen Zahl von möglichen Vehikeln** der richtigen Struktur zu bedienen – Immobilienfonds, kotierte Immobiliengesellschaften, Verbriefungen, Anleihen oder doch simple Projektgesellschaften? Welche Struktur spricht welche Arten von Investoren an und wo? Breite **Risikostreuung** durch geographische, Segments- oder Investmentphasen-Diversifikation oder doch lieber volle **Konzentration** auf fokussierte Trophy-Projekte mit Alleinstellungsmerkmalen auf Basis präferenzierten Zugangs? Wir verschaffen Ihnen einen **vertieften und kritischen Überblick** wobei Experten aus der Praxis wertvolle Einblicke in ihre unterschiedlichen Strategien und Projekte bieten.

Diskutieren Sie gemeinsam mit Referenten und Kollegen, erleben Sie praxisnahe Vorträge und Diskussionen. Wir freuen uns, Sie am 21. April 2016 zur Konferenz «Investment Strategien» begrüßen zu dürfen!

Dr. Günther Dobrauz, Partner, PricewaterhouseCoopers AG (Moderator)

Marcel Bosshard, Managing Partner, Academy for Best Execution (Konferenzleiter)

Die Themenschwerpunkte

- Investment Reserven erkennen – Investments in europäischen Metropolen
- Investment Vehikel wählen – Globale Immobilien-Investments als (neue) Anlage-Alternative
- Investment Effizienz steigern – Regulierung, Steuern, Investoren im Fokus
- Investment Potenziale nutzen – Die Eigenheiten des Deutschen Immobilienmarktes

Das Referententeam (in der Reihenfolge der Referate)

- **Stephan Schanz**, Senior Analyst, Continental European Property Research, Aberdeen Asset Management Deutschland AG
- **Sven Schaltegger**, Director, Indirect Real Estate, SDGB, Credit Suisse AG
- **André N. Lagler**, Managing Director & Head of Sales, ACRON AG
- **Tim Brückner**, Managing Director, CORPUS SIREO Real Estate (D)

Programm Konferenz Investment Strategie

- 08.45 **Welcome Reception mit Kaffee und Gipfeli**
- 09.15 **Begrüssung und Einleitung ins Thema**
Marcel Bosshard, Academy for Best Execution und
Dr. Günther Dobrauz, PricewaterhouseCoopers AG
- 09.30 **"Winning Cities" – Investments in europäischen Metropolen**
 - Was sind "Winning Cities"
 - Hohe Nachfrage trifft knappes Angebot
 - Fokus europäische Wohnimmobilien
 - HandlungsempfehlungenStephan Schanz, Aberdeen Asset Management Deutschland AG
- 10.00 **Globale Immobilien-Investments als (neue) Anlage-Alternative**
 - Sind globale, nicht-kotierte Immobilien-Investments eine interessante Alternative im aktuellen Umfeld?
 - Wie können institutionelle Investoren eigentlich in globale Immobilienmärkte investieren?
 - Investitionsprozess beispielhaft dargelegt anhand des Produktes "Multi-Manager"
 - HandlungsempfehlungenSven Schaltegger, Credit Suisse AG
- 10.30 **Kommunikations- und Kaffeepause**
- 10.45 **Steigerung der Investment Effizienz – Immobilien-Investments in DACH und USA**
 - Regulierung
 - Steuern
 - Investoren (Location, Rendite, Investment)
 - HandlungsempfehlungenAndré N. Lagler, ACRON AG
- 11.15 **Die Eigenheiten des Deutschen Immobilienmarktes**
 - Struktur des Wohnimmobilienmarktes (inkl. Gegenüberstellung zur Schweiz)
 - Mietpreisregulierung
 - Struktur des Gewerbeimmobilienmarktes (inkl. Gegenüberstellung zur Schweiz)
 - Investment-Potenziale
 - HandlungsempfehlungenTim Brückner, CORPUS SIREO Real Estate (D)
- 11.45 **Zusammenfassung, Ausblick und Verabschiedung**
Dr. Günther Dobrauz und Marcel Bosshard
- 12.00 **Schluss der Konferenz**
anschliessend Lunch

Die Konferenzteilnehmer Investment Strategie

Diese Konferenz richtet sich an:

- Institutionelle und private Immobilieninvestoren
- Fondsinitalatoren, Immobilienaktiengesellschaften
- Unabhängige Vermögensverwalter/innen
- Mitglieder des VR und der GL sowie leitende Mitarbeiter/innen aus dem Finanz- oder Immobilienbereich von Versicherungen, Pensionskassen, Anlagestiftungen und Immobilienfonds
- auf Immobilien spezialisierte Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer und Steuerberater

Anmeldeinformationen Investment Strategie

Kosten: Konferenzteilnahme

- CHF 320, zzgl. 8% MwSt., inkl. Konferenzunterlagen (USB-Stick mit den Präsentationen und themenspezifischen Informationen), Stehlunch und Pausen Coffee.
- CHF 260, zzgl. 8% MwSt.: 2. Teilnehmer des gleichen Unternehmens (nur gültig bei gleichzeitiger Anmeldung).

Kosten: Nur Konferenzunterlagen

USB-Stick mit den Präsentationen und weiteren themenspezifischen

Informationen beider Konferenzen: CHF 150, exkl. 8% MwSt., Porto und Verpackung.

Anmeldung

Anmeldungen sind erbeten via Internetaanmeldeformular: www.academy-execution.ch

Abmeldung und Nichterscheinen

Sollte der Teilnehmer an der Teilnahme verhindert sein, so ist er berechtigt, ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer zu benen-

nen. Darüber hinaus ist eine vollständige Stornierung bis zehn Arbeitstage vor Beginn der Veranstaltung kostenlos möglich. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Bei späterem Rücktritt oder Nichterscheinen wird die gesamte Teilnahmegebühr zzgl. MwSt. fällig.

Weiteres

Siehe AGB «Allgemeine Geschäftsbedingungen» der Academy for Best Execution, www.academy-execution.ch.

Die Gesamtübersicht vom 21. April 2016

| | Teilnahmegebühr 1. Teilnehmer * | Teilnahmegebühr 2. Teilnehmer * | Nur Konferenzunterlagen ** |
|--|------------------------------------|------------------------------------|--|
| <i>Vormittag</i> | | | |
| Investments <i>Track A</i> | CHF 320 | CHF 260 | CHF 100 <i>Inhalt: Track A und B</i> |
| Projekte <i>Track B</i> | CHF 320 | CHF 260 | CHF 100 <i>Inhalt: Track A und B</i> |
| <i>Nachmittag</i> | | | |
| Transaktionen <i>Track C</i> | CHF 480 | CHF 390 | CHF 150 <i>Inhalt: Track C und D</i> |
| Benchmarking <i>Track D</i> | CHF 480 | CHF 390 | CHF 150 <i>Inhalt: Track C und D</i> |
| Ganzer Tag <i>zwei Tracks nach Wahl</i> | CHF 720 | CHF 590 | CHF 250 <i>Inhalt: Track A, B, C, D</i> |

* Die Preise verstehen sich **inkl. Konferenzunterlagen**, Stehlunch und Welcome Coffee resp. Pausenverpflegung, exkl. 8% MwSt. Die Reduktion für den 2. Teilnehmer gilt ausschliesslich für das gleiche Unternehmen bei gleichzeitiger Anmeldung.

** exkl. 8% MwSt., Porto und Verpackung

Ort und Anreise



Business Center Balsberg
Balz-Zimmermann-Strasse 7
CH-8302 Kloten

Tel: +41 (0)58 269 99 99
Fax: +41 (0)58 269 99 98

S-Bahn

Linie S7, Haltestelle Kloten Balsberg
in 13 Minuten vom Zürich HB

Tram

Linie 10 Haltestelle Kloten Balsberg
in 34 Minuten vom Zürich HB; in 13 Minuten von Oerlikon

Linie 12 Haltestelle Kloten Balsberg
in 22 Minuten vom Bahnhof Stettbach

Bus

Linie 759, 768, 735, Haltestelle Balsberg
Hardacker
in 3 Minuten vom Flughafen direkt vor den Haupteingang

Auto

- Autobahn A11 Richtung Zürich Flughafen
- Ausfahrt Nr. 8 Kloten/Glattbrugg
- Fahren Sie beim 1. Lichtsignal rechts Richtung Kloten
- Beim nächsten Lichtsignal links einbiegen
- Nach ca. 50m fahren Sie rechts in den grossen Parkplatz „Hardacker“ gegenüber dem Balsberg Haupteingang



IMMOBILIEN Business

Das Leitmedium aus der Schweizer Immobilienbranche

Damit haben Sie nicht gerechnet.

Für nur CHF 150.– erhalten Sie ein Jahresabonnement für zehn Ausgaben der Immobilienzeitschrift IMMOBILIEN Business (CHF 140.–) plus einen Eintritt an die Schweizer Immobiliengespräche 2016 (CHF 110.–).

Jetzt profitieren und CHF 100.– sparen.

Angebot gilt nur für Neuabonnenten.

www.immobilienbusiness.ch/abo

IMMOBILIEN
BUSINESS Das Schweizer Immobilien-Magazin