

9. REAL ESTATE conference day

Projektentwicklung

Modern aufgestellt für die Herausforderungen
der Zukunft

Donnerstag, 15. September 2016
13.00 Uhr bis 17.00 Uhr (12.00 Uhr Stehlunch)
Business Center Balsberg, Zürich-Kloten

Konferenzprogramm

Academy for Best Execution GmbH
Business Center Balsberg, Postfach
CH-8058 Zürich-Flughafen
Tel. +41 43 488 18 60
contact@academy-execution.ch
www.academy-execution.ch

ACADEMY
MANAGEMENT EXCELLENCE
FOR BEST EXECUTION

Herzlich willkommen

Sehr geehrte Konferenzteilnehmerin, sehr geehrter Konferenzteilnehmer

Die Projektentwicklung wird oft als Königsdisziplin der Immobilienwirtschaft bezeichnet, nicht zuletzt deswegen, weil es immer schwieriger zu werden scheint, eine Projektentwicklung im prognostizierten Zeit- und Kostenrahmen abzuschliessen.

Experten gehen davon aus, dass die Nachfrage weiter hoch bleiben wird. Demgegenüber steht aber ein limitiertes Angebot. Eine Folge könnten mehr Projektentwicklungen sein, auch spekulative im gewerblich genutzten Immobiliensegment. Dabei stehen Projektentwickler vor der Herausforderung, Vielseitigkeit, anspruchsvolle Architektur, Nachhaltigkeit trotz hoher Grundstückspreise sowie strenge regulatorische Vorgaben und verschärften Anforderungen an die Energieeffizienz ökonomisch erfolgreich umzusetzen und last but not least, der demografischen Entwicklung der nächsten Jahre Rechnung zu tragen.

Diskutieren Sie gemeinsam mit Referenten und Kollegen, erleben Sie praxisnahe Vorträge und Diskussionen!

Wir freuen uns, Sie am 15. September 2016 zur Konferenz «Projektentwicklung – Modern aufgestellt für die Herausforderungen der Zukunft» begrüßen zu dürfen.

Andreas Campi, MRICS, Moderator, Leiter Entwicklung, Halter AG Entwicklungen
Marcel Bosshard, Konferenzleiter, Managing Partner, Academy for Best Execution

Die Themenschwerpunkte

- Grüne Wiese vs. Verdichtung – Wie/Wo kann die zukünftige Nachfrage befriedigt werden?
- Von den Regeln zur Baukunst? - Wie Rahmenbedingungen zu Chancen werden!
- Performance Gap
- Die Rolle des Architekten in der Projektentwicklung
- Die Digitalisierung schafft neue Chancen in Entwicklung und Betrieb von Immobilien
- Vertragsmodelle, Steuerüberlegungen und Fallstricke

Das Expertenteam (in der Reihenfolge der Referate)

- Andreas Campi, MRICS, Leiter Entwicklung, Halter AG Entwicklungen, Moderator
- Dominik Matter, Partner, Vizepräsident VR, Fahrländer Partner AG
- Daniel Ménard Contratto, Dipl. Arch. ETH, Partner / VR-Präsident, mépp - ménard partner projekte ag, Präsident SIA der Sektion Zürich
- Winfried Seidinger, Firmengründer und Präsident des VR, Lemon Consult AG
- Wolfgang Hardt, Partner, Burckhardt + Partner AG, Basel
- Balz Halter, Inhaber und Präsident des Verwaltungsrates, Halter AG
- Dr. iur. Alexander Wyss, MBA INSEAD, Partner, Baker & McKenzie Zürich

Programm Konferenz Projektentwicklung

- 12.00 **Welcome Reception und Stehlunch**
- 13.00 **Begrüssung und Einleitung ins Thema**
Marcel Bosshard, Academy for Best Execution, und Andreas Campi, Halter AG Entwicklungen
- 13.15 **Grüne Wiese vs. Verdichtung – Wie/Wo kann die zukünftige Nachfrage befriedigt werden?**
 - Offizielles Referenzszenario: Ständige Wohnbevölkerung der Schweiz im Jahr 2039 > 10 Millionen
 - In vielen Regionen beschränken die raumplanerischen Vorgaben das Wachstum:
Wohin werden «überzählige» Haushalte verdrängt?
 - Wie viel innere Verdichtung ist notwendig, um angesichts des Wachstums die Vorgaben des neuen RPG umzusetzen?
 - Welche Wohnungsqualitäten werden zukünftig nachgefragt?*Dominik Matter, Fahrländer Partner AG*
- 13.45 **Von den Regeln zur Baukunst? - Wie Rahmenbedingungen zu Chancen werden!**
 - Projektentwicklung und Planungswelt
 - DNA und Rahmenbedingungen
 - Risiken und Nebenwirkungen
 - Komplex und Kompliziert
 - Netzwerk und Empathie*Daniel Ménard Contratto, mépp - ménard partner projekte ag*
- 14.15 **Kaffee- und Kommunikationspause**
- 14.30 **Performance Gap**
 - Unterschiede zwischen dem berechneten und dem gemessenen Energieverbrauch von Gebäuden
 - Bei alten Gebäuden ist der gemessene Energieverbrauch oftmals tiefer wie der berechnete, bei neuen Gebäuden dagegen höher. Mögliche Ursachen
 - Auswirkungen einer möglichen Korrektur des SIA-Berechnungsverfahrens für die Bauwirtschaft
 - Auswirkungen auf die Zielerreichung der Energiewende*Winfried Seidinger, Lemon Consult AG*
- 15.00 **Die Rolle des Architekten in der Projektentwicklung**
 - Verdeutlichung des Verständnisses, der Rolle und der Verantwortung des Architekten in der Projektentwicklung anhand von Projektbeispielen*Wolfgang Hardt, Burckhardt + Partner AG*
- 15.30 **Kaffee- und Kommunikationspause**
- 15.45 **Die Digitalisierung schafft neue Chancen in Entwicklung und Betrieb von Immobilien**
 - Digitale Vernetzung beliebiger Geräte und Systeme in bestehenden und neuen Gebäuden
 - Digitale Plattformen für aktuelle und zukünftige Anwendungsbereiche und Services
 - Service-orientierte Business-Modelle für Immobilienbesitzer und Dienstleister*Balz Halter, Halter AG*
- 16.15 **Vertragsmodelle, Steuerüberlegungen und Fallstricke**
 - Vertragsstrukturen und-modelle
 - Steuerliche Optimierungen und Risiken
 - Einschränkungen durch die Lex Koller
- 16.45 *Dr. Alexander Wyss, Baker & McKenzie Zürich*
- 17.00 **Zusammenfassung, Ausblick und Verabschiedung**
Andreas Campi und Marcel Bosshard

Die Konferenzteilnehmer Projektentwicklung

Diese Konferenz richtet sich an:

- Fach- und Führungskräfte der Bau- und Immobilienwirtschaft, Leiter von Immobilienabteilungen in Unternehmen, Finanzchefs, Bauträger, Projektentwickler und Vertreter von Baugesellschaften, private und institutionelle Immobilien-Investoren, Vertreter der Immobilien-Abteilungen von Banken, Versicherungen und Handel sowie Immobilienmakler, Architekten, Bauingenieure, interessierte Rechtsanwälte und Berater.

Anmeldeinformationen Projektentwicklung

Kosten: Konferenzteilnahme

- CHF 480, zzgl. 8% MwSt., inkl. Konferenzunterlagen (USB-Stick mit den Präsentationen und themenspezifischen Informationen), Stehlunch und Pausen Coffee.
- CHF 390, zzgl. 8% MwSt.: 2. Teilnehmer des gleichen Unternehmens (nur gültig bei gleichzeitiger Anmeldung).

Kosten: Nur Konferenzunterlagen

USB-Stick mit den Präsentationen und weiteren themenspezifischen Informationen beider Konferenzen:

CHF 150, exkl. 8% MwSt., Porto und Verpackung.

Anmeldung

Anmeldungen sind erbeten via Internetaanmeldeformular:

www.academy-execution.ch

Abmeldung und Nichterscheinen

Sollte der Teilnehmer an der Teilnahme verhindert sein, so ist er berechtigt, ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer zu benennen. Darüber hinaus ist eine vollständige Stornierung bis zehn

Arbeitstage vor Beginn der Veranstaltung kostenlos möglich. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Bei späterem Rücktritt oder Nichterscheinen wird die gesamte Teilnahmegebühr zzgl. MwSt. fällig.

Weiteres

Siehe AGB «Allgemeine Geschäftsbedingungen» der Academy for Best Execution, www.academy-execution.ch.

Die Gesamtübersicht vom 15. September 2016

	Teilnahmegebühr 1. Teilnehmer *	Teilnahmegebühr 2. Teilnehmer *	Nur Konferenzunterlagen **
<i>Vormittag</i>			
Objektstrategien <i>Track A</i>	CHF 320	CHF 260	CHF 100 <i>Inhalt: Track A und B</i>
Business Development <i>Track B</i>	CHF 320	CHF 260	CHF 100 <i>Inhalt: Track A und B</i>
<i>Nachmittag</i>			
Projektentwicklung <i>Track C</i>	CHF 480	CHF 390	CHF 150 <i>Inhalt: Track C und D</i>
Portfoliomanagement <i>Track D</i>	CHF 480	CHF 390	CHF 150 <i>Inhalt: Track C und D</i>
Ganzer Tag <i>zwei Tracks nach Wahl</i>	CHF 720	CHF 590	CHF 250 <i>Inhalt: Track A, B, C, D</i>

* Die Preise verstehen sich **inkl. Konferenzunterlagen**, Stehlunch und Welcome Coffee resp. Pausenverpflegung, exkl. 8% MwSt. Die Reduktion für den 2. Teilnehmer gilt ausschliesslich für das gleiche Unternehmen bei gleichzeitiger Anmeldung.

** exkl. 8% MwSt., Porto und Verpackung

Ort und Anreise



Business Center Balsberg
Balz-Zimmermann-Strasse 7
CH-8302 Kloten

Tel: +41 (0)58 269 99 99
Fax: +41 (0)58 269 99 98

S-Bahn

Linie S7, Haltestelle Kloten Balsberg
in 13 Minuten vom Zürich HB

Tram

Linie 10 Haltestelle Kloten Balsberg
in 34 Minuten vom Zürich HB; in 13 Minuten von Oerlikon

Linie 12 Haltestelle Kloten Balsberg
in 22 Minuten vom Bahnhof Stettbach

Bus

Linie 759, 768, 735, Haltestelle Balsberg
Hardacher
in 3 Minuten vom Flughafen direkt vor den Haupteingang

Auto

- Autobahn A11 Richtung Zürich Flughafen
- Ausfahrt Nr. 8 Kloten/Glattbrugg
- Fahren Sie beim 1. Lichtsignal rechts Richtung Kloten
- Beim nächsten Lichtsignal links einbiegen
- Nach ca. 50m fahren Sie rechts in den grossen Parkplatz „Hardacker“ gegenüber dem Balsberg Haupteingang



IMMOBILIEN Business

Das Leitmedium aus der Schweizer Immobilienbranche

Damit haben Sie nicht gerechnet.

Für nur CHF 150.– erhalten Sie ein Jahresabonnement für zehn Ausgaben der Immobilienzeitschrift IMMOBILIEN Business (CHF 140.–) plus einen Eintritt an die Schweizer Immobiliengespräche 2016 (CHF 95.–).

Jetzt profitieren und CHF 85.– sparen.

Angebot gilt nur für Neuabonnenten.

www.immobilienbusiness.ch/abo

IMMOBILIEN
BUSINESS Das Schweizer Immobilien-Magazin