

Konferenz

Immobilientransaktionen 2015

Aktuelle Praxisfragen und Sonderfälle

Donnerstag, 26. Februar 2015
13.00 Uhr bis 17.00 Uhr, (12.00 Uhr Stehlunch)
Business Center Balsberg, Zürich-Kloten

Academy for Best Execution GmbH
Business Center Balsberg, Postfach
CH-8058 Zürich-Flughafen
Tel. +41 (0)43 488 18 60
contact@academy-execution.ch
www.academy-execution.ch

Eine Veranstaltung der

ACADEMY
MANAGEMENT EXCELLENCE
FOR BEST EXECUTION

Herzlich willkommen

Sehr geehrte Konferenzteilnehmerin, sehr geehrter Konferenzteilnehmer

In der Praxis ergeben sich viele Anwendungsprobleme bei Immobilientransaktionen. Sechs kompetente Referenten beantworten an dieser kompakten Halbtageskonferenz problem- und anwendungsbezogen die am häufigsten gestellten Fragen und nehmen Bezug auf Sonderfälle.

Wir stellen uns beginnend den aktuellen juristischen wie auch umweltrechtlichen Besonderheiten und Sonderfällen, anschliessend wird der Kauf- und Verkaufsprozess mit den Themen Steuern sowie Due Diligence, Bewertung und Preisfindung geeigneter Investitionsobjekte erörtert und mit konkreten Handlungsempfehlungen abgerundet. Spezielle Herausforderungen der Finanzierung von Immobilientransaktionen werden genauso praxisbezogen präsentiert und diskutiert wie die konkreten vertraglichen Umsetzungen im Kaufvertrag.

Diskutieren Sie gemeinsam mit Referenten und Kollegen, erleben Sie praxisnahe Vorträge und Diskussionen. Nutzen Sie zudem die Gelegenheit, um mit den Teilnehmern der parallel stattfindenden Konferenz «Immobilienbewertung 2015» sowie den Seminarteilnehmern der Kompaktseminare «Immobilienvermarktung» sowie «Immobiliencontrolling» beim gemeinsamen Stehlunch in Kontakt zu treten und so Ihr Netzwerk weiter auszubauen.

Wir freuen uns, Sie am 26. Februar 2015 zu Konferenz «Immobilientransaktionen 2015» begrüßen zu dürfen!

Dr. Corrado Rampini, Partner, Bär & Karrer AG, Moderator

Karin Bosshard, Managing Partner, Academy for Best Execution, Konferenzleiterin

Das Expertenteam (in der Reihenfolge der Referate)

- **Corrado Rampini**, Dr. iur. LL.M. Rechtsanwalt, Partner, Bär & Karrer AG
- **Lorenz Lehmann**, Rechtsanwalt, Geschäftsführender Partner, Ecosens AG
- **Maja Bauer-Balmelli**, Dr. iur., dipl. Steuerexpertin, Partnerin, Tax Advisors & Associates Switzerland AG
- **Gregor Strocka**, MSc, CAIA, MRICS, Vice President bei Jones Lang LaSalle AG
- **Josef Caleff**, LL.M., Partner, Schellenberg Wittmer
- **Peter R. Berchtold**, lic. iur., LL.M., Rechtsanwalt, Partner, Rappold Köhli Rechtsanwälte AG

12.00 Welcome Reception und Stehlunch

13.00 Begrüssung

Karin Bosshard, Academy for Best Execution GmbH und Dr. Corrado Rampini, Bär & Karrer AG

13.15 Aktuelle Rechtsprobleme und Sonderfälle bei Immobilientransaktionen

- Entwicklungen bei der Lex Koller
- Bäuerliches Bodenrecht (BGBB) bei Immobilien- und M&A-Transaktionen
- Stand Zweitwohnungsgesetz
- Immobilientransaktionen und Geldwäschereigesetz
- Verbot der Doppelmäklerlei bei Vermittlungsmäklern
- Due Diligence in öffentlichen Registern

Dr. Corrado Rampini, Bär & Karrer AG

13.45 Immobilientransaktionen aus umweltrechtlicher Sicht

- Revision des Umweltschutzgesetzes (USG)
- Erläuterungen und erste Erfahrungen zu neuen Bewilligungs- und Sicherstellungspflichten bei belasteten Standorten
- Dauerbrenner Gebäudeschadstoffe: Vom Umgang mit Asbest, PCB, PAK etc. und neuen Rechtsvorschriften im Zusammenhang mit alten Gebäuden
- Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung zur Kostentragungspflicht bei belasteten Standorten

Lorenz Lehmann, Ecosens AG

14.15 Kaffee- und Kommunikationspause

14.30 Immobilientransaktionen und Steuern

- Mögliche Steuern und Gebühren bei Immobilientransaktionen
- Steuerlich relevante vs. steuerfreie Transaktionen
- Besondere Strukturierungen und Fälle aus der Praxis (Reorganisation, Ersatzbeschaffung, IPO)
- Internationale Aspekte

Dr. Maja Bauer-Balmelli, Tax Advisors & Associates Switzerland AG

15.00 Due Diligence, Bewertungsüberlegungen und Preisfindung

- Due Diligence im Rahmen einer effizienten Ankaufsprüfung
- Research, Datengrundlagen und häufige Fehlinterpretationen
- Bewertungsüberlegungen und Bewertungsunsicherheiten
- Strategische Preisfindung in Transaktionsprozessen

Gregor Strocka, Jones Lang LaSalle AG

15.30 Kaffee- und Kommunikationspause

15.45 Finanzierung von Immobilientransaktionen

- Eigenkapital / Fremdkapital
- Immobilienspezifische Zusicherungen in Kreditverträgen
- Besicherung von Immobilien-Finanzierungen

Josef Caleff, Schellenberg Wittmer

16.15 Immobilienkaufvertrag - Vertragliche Umsetzung der Immobilientransaktion

- Transaktionsstruktur – "Asset Deal" / "Share Deal"
- Vertragsgestaltung – herkömmliches Vertragsmuster der Notariate noch zeitgemäss?
- Gewährleistungen in Immobilienkaufverträgen – Freizeichnung vs. Gewährleistungen und Zusicherungen / Gesetzliches vs. Vertragliches Gewährleistungsregime / Due Diligence und Gewährleistung
- In der Praxis relevante Gewährleistungen und Zusicherungen

Peter R. Berchtold, Rappold Köhli Rechtsanwälte AG

16.45 Zusammenfassung, Ausblick und Verabschiedung

Dr. Corrado Rampini und Karin Bosshard

17.00 Schluss der Konferenz

Die Konferenzteilnehmer Immobilientransaktionen 2015

Diese Konferenz richtet sich an:

- Vorstände, Geschäftsführer, Finanz- und Immobilienverantwortliche aus Industrie-, Handels-, und Dienstleistungsunternehmen
- Geschäftsführer und leitende Mitarbeiter aus den Bereichen Finanzen, Steuern, Recht und Immobilien aus
 - Kapitalanlage-, Immobilien-Aktiengesellschaften, Kreditinstituten
 - Bauträger-, Projektentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaften
 - Immobilienvermittlungs- und -vertriebsgesellschaften
- Institutionelle Investoren und private Kapitalanleger
- auf Immobilien spezialisierte Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer und Steuerberater

Anmeldeinformationen Immobilientransaktionen 2015

Kosten: Konferenzteilnahme

- CHF 480, zzgl. 8% MwSt., inkl. Konferenzunterlagen (USB-Stick mit den Präsentationen und themenspezifischen Informationen), Stehlunch und Welcome Coffee.
- CHF 380, zzgl. 8% MwSt.: 2. Teilnehmer des gleichen Unternehmens (nur gültig bei gleichzeitiger Anmeldung).

Kosten: Nur Konferenzunterlagen

USB-Stick mit den Präsentationen und weiteren themenspezifischen

Informationen beider Konferenzen: CHF 150, exkl. 8% MwSt., Porto und Verpackung.

Anmeldung

Anmeldungen sind erbeten via Internetaanmeldeformular: www.academy-execution.ch

Abmeldung und Nichterscheinen

Sollte der Teilnehmer an der Teilnahme verhindert sein, so ist er berechtigt, ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer zu benen-

nen. Darüber hinaus ist eine vollständige Stornierung bis zehn Arbeitstage vor Beginn der Veranstaltung kostenlos möglich. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Bei späterem Rücktritt oder Nichterscheinen wird die gesamte Teilnahmegebühr zzgl. MwSt. fällig.

Weiteres

Siehe AGB «Allgemeine Geschäftsbedingungen» der Academy for Best Execution, www.academy-execution.ch.

Business Partner 26. Februar 2015



Über Drooms (DRSdigital AG):

Drooms ist einer der führenden Anbieter von Secure Cloud-Lösungen in Europa. Der Software-Spezialist ermöglicht Unternehmen den kontrollierten Zugriff auf sensible Unternehmensdaten über Unternehmensgrenzen hinweg. Vertrauliche Geschäftsprozesse, wie gewerbliche Immobilienverkäufe, Mergers & Acquisitions, NPL-Transaktionen oder Board Communication werden mit Drooms sicher, transparent und effizient abgewickelt. Zum Kundenstamm gehören weltweit führende Immobilienunternehmen, Berater, Kanzleien und Konzerne wie die Metro Group, Evonik, Morgan Stanley, JLL, JP Morgan, CBRE, Heuking oder die UBS. Weitere Informationen finden Sie jederzeit unter: www.drooms.com

Über Homegate AG

Die Homegate AG wurde 2001 gegründet und hat sich seither zum führenden Online-Unternehmen im Schweizer Immobilienmarkt entwickelt. homegate.ch ist mit monatlich 5.7 Millionen Zugriffen, 1.45 Millionen Besuchern und laufend über 76'000 qualitativ hochstehenden Inseraten die Nummer 1 unter den Schweizer Immobilienportalen. Das Unternehmen beschäftigt in Zürich rund 50 Experten in den Themenbereichen Immobilienvermarktung, Immobilienfinanzierung und Wohnungssuche. Zusammen mit der Zürcher Kantonalbank bietet die Homegate AG eine selbständig verwaltbare Online-Hypothek für die ganze Schweiz an. Weitere Informationen finden Sie jederzeit unter: www.homegate.ch



**Modulieren Sie sich Ihren Tag.
Wählen Sie aus 4 Themen aus - Einzeln buchbar!**

Sie möchten Ihre Fortbildung möglichst frei koordinieren und planen können? Auch der finanzielle Aspekt spielt für Sie eine wichtige Rolle? – Dann sind Sie hier in der modularen Fortbildung richtig.

Sie haben die Möglichkeit, sich gezielt für die Themenschwerpunkte zu entscheiden, in denen Sie Ihren Kenntnisstand erweitern möchten. Auf diese Weise können Sie in kurzer Zeit den gewünschten Erfolg erzielen.

Unser modulares Angebot umfasst Kompaktseminare und Konferenzen. Während dem sich die kompakten Halbtageskonferenzen durch einen vielschichtigen Themen- und Referentenmix auszeichnen, werden in den Seminaren mehrheitlich spezielle Teilthemen praxisnah aufgegriffen und diskutiert.

Im Rahmen der modularen Ausbildung werden je nach besuchten Modul SFPV-Credits, RICS-Credits oder Weiterbildungspunkte für den Fachanwalt Bau- und Immobilienrecht vergeben. Bitte beachten Sie hierzu die entsprechenden Programmausschreibungen.

Haben Sie Fragen zu unseren Veranstaltungen? Ich beantworte sie Ihnen gerne!

Karin Bosshard, Managing Partner, Tel +41 (0)43 488 18 66 (direkt), k.bosshard@academy-execution.ch

Die Gesamtübersicht vom 26. Februar 2015

<i>Vormittag</i>	<i>Teilnahmegebühr 1. Teilnehmer *</i>	<i>Teilnahmegebühr 2. Teilnehmer *</i>	<i>Nur Konferenz- resp. Seminar- unterlagen **</i>
Kompaktseminar Controlling	CHF 240	CHF 190	CHF 100 Inhalt: beide Seminare
Kompaktseminar Vermarktung	CHF 240	CHF 190	CHF 100 Inhalt: beide Seminare
<i>Nachmittag</i>			
Konferenz Bewertung 2015	CHF 480	CHF 380	CHF 150 Inhalt: beide Konferenzen
Konferenz Transaktionen 2015	CHF 480	CHF 380	CHF 150 Inhalt: beide Konferenzen
Ganzer Tag <i>Kompaktseminar und Konferenz nach Wahl</i>	CHF 690	CHF 550	CHF 250 Inhalt: beide Seminare und beide Konferenzen

* Die Preise verstehen sich **inkl. Konferenz- resp. Seminarunterlagen**, Stehlunch und Welcome Coffee resp. Pausenverpflegung, exkl. 8% MwSt. Die Reduktion für den 2. Teilnehmer gilt ausschliesslich für das gleiche Unternehmen bei gleichzeitiger Anmeldung.

** exkl. 8% MwSt., Porto und Verpackung

Ort und Anreise



Business Center Balsberg
Balz-Zimmermann-Strasse 7
CH-8302 Kloten

Tel: +41 (0)58 269 99 99
Fax: +41 (0)58 269 99 98

S-Bahn

Linie S7, Haltestelle Kloten Balsberg
in 13 Minuten vom Zürich HB

Tram

Linie 10 Haltestelle Kloten Balsberg
in 34 Minuten vom Zürich HB; in 13 Minuten von Oerlikon

Linie 12 Haltestelle Kloten Balsberg
in 22 Minuten vom Bahnhof Stettbach

Bus

Linie 759, 768, 735, Haltestelle Balsberg
Hardacker
in 3 Minuten vom Flughafen direkt vor den Haupteingang

Auto

- Autobahn A11 Richtung Zürich Flughafen
- Ausfahrt Nr. 8 Kloten/Glattbrugg
- Fahren Sie beim 1. Lichtsignal rechts Richtung Kloten
- Beim nächsten Lichtsignal links einbiegen
- Nach ca. 50m fahren Sie rechts in den grossen Parkplatz „Hardacker“ gegenüber dem Balsberg Haupteingang



Ein Anschluss für alles: Digital TV, Internet und Festnetztelefonie



Der 3-in-1 Kabelanschluss beinhaltet bereits:

Digital TV

- Digitales Fernsehen direkt aus der Kabeldose – ohne Set Top Box.
- Viele Sender in garantierter HD-Qualität unverschlüsselt empfangbar.
- Fernsehen, wo immer Sie sind und wann immer Sie wollen – auf dem Fernseher und dank der Horizon Go App auf dem Laptop oder auf dem Smartphone. Zusätzlich gibt es MyPrime Light: eine Auswahl an Kindersendungen, Dokumentationen, Filmklassikern und Serien auf Abruf.

Internet

- Ohne Zusatzkosten im Internet surfen mit 2 Mbit/s.
- Zugang zu superschnellem Internet über das Glasfaserkabelnetz.

Telefonie

- Festnetzanschluss ohne monatliche Grundgebühren inbegriffen (Basic Phone).
- Mit der upc Phone App überall unterwegs zu Festnetzkosten oder Festnetztarifen telefonieren – sogar im Ausland!

Und das alles ist in jedem Raum mit einer Kabeldose verfügbar.

Weitere Infos unter **0800 66 88 66** oder **upc-cablecom.ch/3in1kabel**

Mehr Leistung, mehr Freude.



upc cablecom



- Verkaufsbroschüren
- Flyer
- Projektwebseiten
- Logoentwicklungen
- Visualisierungen
- Vermarktungstafeln
- Inserate Gestaltung



Gesamtlösungen

Sind Sie auf der Suche nach einem schnellen, flexiblen und qualitätsbewussten Partner für Vermarktungslösungen? Kontaktieren Sie uns unter www.myhomegate.ch

X homegate.ch
Das Immobilienportal

