

8. REAL ESTATE conference day

Immobilien Projekte

GU/TU-Projekte und -Werkverträge:
Aus verschiedenen Blickwinkeln betrachtet

Donnerstag, 21. April 2016
09.15 Uhr bis 12.00 Uhr (12.00 Uhr Stehlunch)
Business Center Balsberg, Zürich-Kloten

Konferenzprogramm

Academy for Best Execution GmbH
Business Center Balsberg, Postfach
CH-8058 Zürich-Flughafen
Tel. +41 43 488 18 60
contact@academy-execution.ch
www.academy-execution.ch

ACADEMY
MANAGEMENT EXCELLENCE
FOR BEST EXECUTION

Herzlich willkommen

Sehr geehrte Konferenzteilnehmerin, sehr geehrter Konferenzteilnehmer

Diese kompakte Konferenz vermittelt Nicht-Juristen und Juristen sehr praxisorientiert aktuelles Wissen rund um das Thema GU/TU-Projekte und -Werkverträge. Aus verschiedenen Blickwinkeln werden dabei Risiken und Fallstricke diskutiert und wie diese vermieden bzw. vermindert werden können.

Vier ausgewiesene und bekannte Referenten teilen ihr Wissen und ihre Erfahrungen: Problematiken sowie die Lösungsansätze aus der Praxis stehen dabei im Vordergrund. Nutzen Sie zudem die Gelegenheit, sich während dem gemeinsamen Stehlunch mit den Teilnehmern und Referenten aller vier Konferenzen auszutauschen.

Wir freuen uns, Sie am 21. April 2016 zur Konferenz «Immobilien Projekte» begrüßen zu dürfen!

Andreas F. Vögeli, Moderator

MScRE, FRICS, Rechtsanwalt und Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht,

Partner bei Niederer Kraft & Frey AG

Karin Bosshard, Konferenzleiterin

Managing Partner, lic. oec. publ., Academy for Best Execution

Die Themenschwerpunkte

- GU/TU-Projekte aus Investorensicht
- GU/TU-Projekte aus Versicherungssicht
- GU/TU-Werkverträge, rechtliche Fallstricke und Lösungen
- GU/TU-Werkverträge aus General- und Totalunternehmersicht

Das Referententeam (in der Reihenfolge der Referate)

- **Stephan Lüthi**, Head Real Estate, Zürcher Kantonalbank
- **Christoph Strasser**, lic.iur., Fürsprecher in der Abteilung HM Komplexschaden, Bau und allg. Haft, Schweizerische Mobiliarversicherungsgesellschaft AG
- **Dr. Stefan Gerster**, LL.M., MRICS, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Partner, CMS von Erlach Poncet AG
- **Dr. Stefan Eisenhut**, Rechtsanwalt, Leiter Rechtsdienst, Steiner Gruppe

Programm Konferenz Immobilien Projekte

- 08.45 **Welcome Reception mit Kaffee und Gipfeli**
- 09.15 **Begrüssung und Einleitung ins Thema**
Karin Bosshard, Academy for Best Execution und
Andreas F. Vögeli, Niederer Kraft & Frey AG
- 09.30 **GU/TU-Projekte aus Investorensicht**
 - GU/ TU vs. Einzelleistungsträger
 - Anreizmodelle und Motivationen
 - Anforderungen aus Investorensicht
 - Lösungsansätze aus der Praxis - HandlungsempfehlungenStephan Lüthi, Zürcher Kantonalbank
- 10.00 **GU/TU-Projekte aus Versicherungssicht**
 - Versicherungsschutz für Planer/Bauleiter
 - Versicherungsschutz für Unternehmer
 - Versicherungsschutz für Bauherren
 - HandlungsempfehlungenChristoph Strasser, Schweizerische Mobiliarversicherungsgesellschaft AG
- 10.30 **Kommunikations- und Kaffeepause**
- 10.45 **GU/TU-Werkverträge, rechtliche Fallstricke und Lösungen**
 - Bauausführung und Nachtragsmanagement
 - Versicherungen und Garantien
 - Befundaufnahme und vorsorgliche Beweisführung
 - Abnahme des Werkes und Haftung für MängelDr. Stefan Gerster, CMS von Erlach Poncet AG
- 11.15 **GU/TU-Werkverträge aus Sicht des General-/Totalunternehmers**
 - (Un-)Sinniges in GU/TU-Werkverträgen – eine (subjektive und) unkonventionelle Betrachtung
 - Vertragliche Risikoabwälzung – Grenzen des Möglichen und der Fairness
 - GU vs. TU-Modell
 - Lösungsansätze aus der Praxis - HandlungsempfehlungenDr. Stefan Eisenhut, Steiner Gruppe
- 11.45 **Zusammenfassung, Ausblick und Verabschiedung**
Andreas F. Vögeli und Karin Bosshard
- 12.00 **Schluss der Konferenz**
anschliessend Lunch

Die Konferenzteilnehmer Immobilien Projekte

Diese Konferenz richtet sich an:

- Investoren, Geschäftsführer und leitende Mitarbeiter aus den Bereichen Immobilien, Recht und Finanzen aus Bauträger-, Projektentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaften; Kapitalanlage-, Immobilien-Aktiengesellschaften, Kreditinstituten; Immobilienvermittlungs- und -vertriebsgesellschaften
- Vorstände, Geschäftsführer, Finanz- und Immobilienverantwortliche aus Industrie-, Handels-, und Dienstleistungsunternehmen
- auf Immobilien spezialisierte Rechtsanwälte und Wirtschaftsprüfer

Anmeldeinformationen Immobilien Projekte

Kosten: Konferenzteilnahme

- CHF 320, zzgl. 8% MwSt., inkl. Konferenzunterlagen (USB-Stick mit den Präsentationen und themenspezifischen Informationen), Stehlunch und Pausen Coffee.
- CHF 260, zzgl. 8% MwSt.: 2. Teilnehmer des gleichen Unternehmens (nur gültig bei gleichzeitiger Anmeldung).

Kosten: Nur Konferenzunterlagen

USB-Stick mit den Präsentationen und weiteren themenspezifischen

Informationen beider Konferenzen: CHF 150, exkl. 8% MwSt., Porto und Verpackung.

Anmeldung

Anmeldungen sind erbeten via Internetaanmeldeformular: www.academy-execution.ch

Abmeldung und Nichterscheinen

Sollte der Teilnehmer an der Teilnahme verhindert sein, so ist er berechtigt, ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer zu benen-

nen. Darüber hinaus ist eine vollständige Stornierung bis zehn Arbeitstage vor Beginn der Veranstaltung kostenlos möglich. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Bei späterem Rücktritt oder Nichterscheinen wird die gesamte Teilnahmegebühr zzgl. MwSt. fällig.

Weiteres

Siehe AGB «Allgemeine Geschäftsbedingungen» der Academy for Best Execution, www.academy-execution.ch.

Die Gesamtübersicht vom 21. April 2016

	Teilnahmegebühr 1. Teilnehmer *	Teilnahmegebühr 2. Teilnehmer *	Nur Konferenzunterlagen **
<i>Vormittag</i>			
Investments <i>Track A</i>	CHF 320	CHF 260	CHF 100 <i>Inhalt: Track A und B</i>
Projekte <i>Track B</i>	CHF 320	CHF 260	CHF 100 <i>Inhalt: Track A und B</i>
<i>Nachmittag</i>			
Transaktionen <i>Track C</i>	CHF 480	CHF 390	CHF 150 <i>Inhalt: Track C und D</i>
Benchmarking <i>Track D</i>	CHF 480	CHF 390	CHF 150 <i>Inhalt: Track C und D</i>
Ganzer Tag <i>zwei Tracks nach Wahl</i>	CHF 720	CHF 590	CHF 250 <i>Inhalt: Track A, B, C, D</i>

* Die Preise verstehen sich **inkl. Konferenzunterlagen**, Stehlunch und Welcome Coffee resp. Pausenverpflegung, exkl. 8% MwSt. Die Reduktion für den 2. Teilnehmer gilt ausschliesslich für das gleiche Unternehmen bei gleichzeitiger Anmeldung.

** exkl. 8% MwSt., Porto und Verpackung

Ort und Anreise



Business Center Balsberg
Balz-Zimmermann-Strasse 7
CH-8302 Kloten

Tel: +41 (0)58 269 99 99
Fax: +41 (0)58 269 99 98

S-Bahn

Linie S7, Haltestelle Kloten Balsberg
in 13 Minuten vom Zürich HB

Tram

Linie 10 Haltestelle Kloten Balsberg
in 34 Minuten vom Zürich HB; in 13 Minuten von Oerlikon

Linie 12 Haltestelle Kloten Balsberg
in 22 Minuten vom Bahnhof Stettbach

Bus

Linie 759, 768, 735, Haltestelle Balsberg
Hardacker
in 3 Minuten vom Flughafen direkt vor den Haupteingang

Auto

- Autobahn A11 Richtung Zürich Flughafen
- Ausfahrt Nr. 8 Kloten/Glattbrugg
- Fahren Sie beim 1. Lichtsignal rechts Richtung Kloten
- Beim nächsten Lichtsignal links einbiegen
- Nach ca. 50m fahren Sie rechts in den grossen Parkplatz „Hardacker“ gegenüber dem Balsberg Haupteingang



IMMOBILIEN Business

Das Leitmedium aus der Schweizer Immobilienbranche

Damit haben Sie nicht gerechnet.

Für nur CHF 150.– erhalten Sie ein Jahresabonnement für zehn Ausgaben der Immobilienzeitschrift IMMOBILIEN Business (CHF 140.–) plus einen Eintritt an die Schweizer Immobiliengespräche 2016 (CHF 110.–).

Jetzt profitieren und CHF 100.– sparen.

Angebot gilt nur für Neuabonnenten.

www.immobilienbusiness.ch/abo

IMMOBILIEN
BUSINESS Das Schweizer Immobilien-Magazin